

La Menude

PORTES DE GASCOGNE : 63 251m²

- PORTET SUR GARONNE +170 000 m²
- ROQUES Sur GARONNE 50 000 m²
- LABEGE 50 000 m²
- BLAGNAC 80 000 m²

- Ce qui est incompréhensible c'est que le journal municipal « *Vivre à Plaisance* » ait fait la pub pour le projet des Portes de Gascogne.

- Je n'avais pas voulu assister à la cdec à l'époque car j'étais opposé au projet.

- J'avais réussi à ce que Green Center (Famille Fray qui n'a rien à voir avec UNIBAIL) ne s'installe pas à la ZAC Garonne sur Toulouse.

- **Ce dossier devrait relever d'une décision interdépartementale** car au-delà des dégâts qu'il va provoquer autour de lui en Haute-Garonne, le Gers sera aussi gravement touché.

Ce projet n'aboutira qu'à une chose : la déstructuration du commerce de proximité et de l'artisanat.

Pourquoi je ne suis pas favorable aux Portes de Gascogne.

- Tous les centres commerciaux de l'agglomération toulousaine ont leur surface alimentaire qui dépasse 13 000 m² et leurs boutiques ont atteint les 100, ils sont à moins de quinze minutes en voiture les uns des autres. Les consommateurs demandent plus de petites surfaces à taille humaine, plus proche de leur domicile pour plusieurs raisons, moins de déplacements (essence beaucoup plus chère), ne dépenser que l'indispensable. **Carrefour Portet a diminué sa surface alimentaire de 6 000m², le meilleur exemple pour démontrer la saturation.**

C'est un projet commercial supplémentaire dans la région toulousaine, qui est déjà très bien fournie

C'est un projet qui fragilise le commerce local des villes alentours.

C'est un projet qui va apporter beaucoup de nuisances de trafic (bruit, embouteillage, odeurs) et ce même le Week-end.

C'est un projet très consommateur d'espace

Quoi proposer à la place ?

- Garder le projet du lac et le théâtre de 800 places (Public)

- Création d'un camping 3 étoiles avec l'écolabel 140 emplacements 2,5 ha (caravanes, camping-cars, mobil-home). (Privé)
- Création d'un centre de recherches sur les énergies renouvelables. (Public-Privé)
- Création de jardins partagés (Public, associatif) : ce serait des jardins de proximité animés par une association proposant des activités collectives de jardinage comme support concret et pratique d'éducation à l'environnement et au développement social. Ils permettent aux particuliers d'y pratiquer le jardinage pour leurs propres besoins.
- A côté de la création d'une Maison de l'Environnement, et des jardins partagés, on pourrait créer un établissement culturel et solidaire. Toute personne de tout milieu social, sans aucune limite d'âge avec peu de modalité administrative, pourrait venir travailler dans un atelier commun de création artistique .Cet atelier de solidarité culturelle aidant à la création d'un lien social pour trouver un emploi et tout ça solidaire car chacun apporte une participation de par exemple 2€ la demi journée et l'aide publique apporterait du matériel. Dans cet établissement, on pourrait diriger l'idée vers la protection de la nature, travailler sur un fond écologique et reflétant ainsi le milieu sur lequel l'établissement est créé. (Public)
- Conforter la zone mixte habitat-entreprises.
- Il faut compléter le pole formation en créant un centre post Bac sur les matériaux composite et créer un campus pour loger les étudiants
- Il faut créer un complément industriel à l'Aerospace Campus en mettant en œuvre sur un même lieu les compétences industrielles des fournisseurs de l'Aéronautique, de l'espace et des Systèmes embarqués (Village de Fournisseurs). Cela pour recentrer les compétences et répondre le mieux possible à la demande des grand donneurs d'ordre: Airbus, Latécoère, Aerolia, Liebherr Aerospace, Thales, Astrium).(Pôle privé)

Ces propositions sont des pistes de réflexion qui sont à discuter avec les différents acteurs locaux.

Le but de cette opposition étant de maintenir le tissu commercial et artisanal de proximité qui est le lien social essentiel pour les habitants.de toutes les communes.