

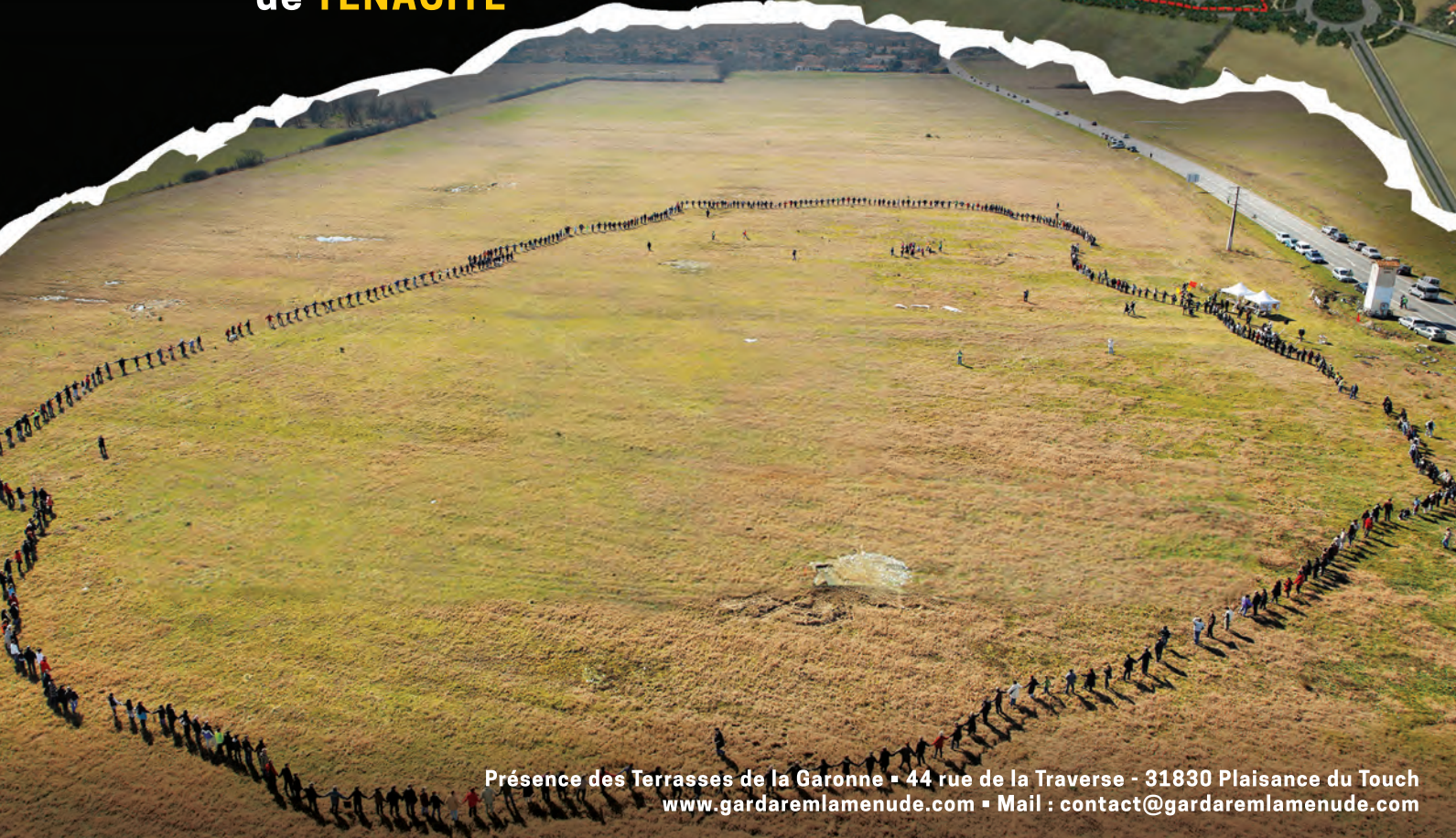


LE GRAND PROJET INUTILE IMPOSÉ ET ILLÉGAL À LA METROPOLE TOULOUSAINNE :

VAL TOLOSA, LE CENTRE COMMERCIAL **XXL**



Un collectif **S'OPPOSE**.
Plus de **12 ANS** de **LUTTES**,
de **RASSEMBLEMENTS**,
de **TÉNACITÉ**



2005/06

1^{ÈRE} ENQUÊTE PUBLIQUE

La CDEC (Commission Départementale des Équipements Commerciaux) adopte le projet

La CNAC (Commission Nationale d'Aménagement Commercial) donne son autorisation



2007

PERMIS DE CONSTRUIRE



DÉLIVRÉ

en septembre...



... **ET ANNULÉ**
en novembre

2008

2^{ÈME} ENQUÊTE PUBLIQUE

Malgré une pétition déposée de plus de 15000 signatures s'opposant au projet dont il n'est pas tenu compte, l'avis est favorable



2009

Un nouveau recours en Conseil d'État est déposé par les commerçants



Un nouveau permis de construire est délivré



MANIF DES OPPOSANTS RECOURS AU TRIBUNAL ADMINISTRATIF



2010/11/12

Unibail-Rodamco est le nouveau promoteur. Plusieurs manifestations et interventions

MANIFESTATION CHAÎNE HUMAINE SUR LA RD24



CHIFFRES

LE PROMOTEUR UNIBAIL-RODAMCO

Société foncière du **CAC 40**.
N°2 dans le monde pour les centres commerciaux,
Propriétaire de **104 centres commerciaux**

VAL TOLOSA

sur 36 ha :
105000m² de commerces
1 hypermarché de 12000m²
28 grandes et moyennes surfaces
144 boutiques
6000m² de restaurations
4200 places de parking en surface
350 millions d'€ d'investissement

ZONE DE CHALANDISE

1 million d'habitants de Midi-Pyrénées

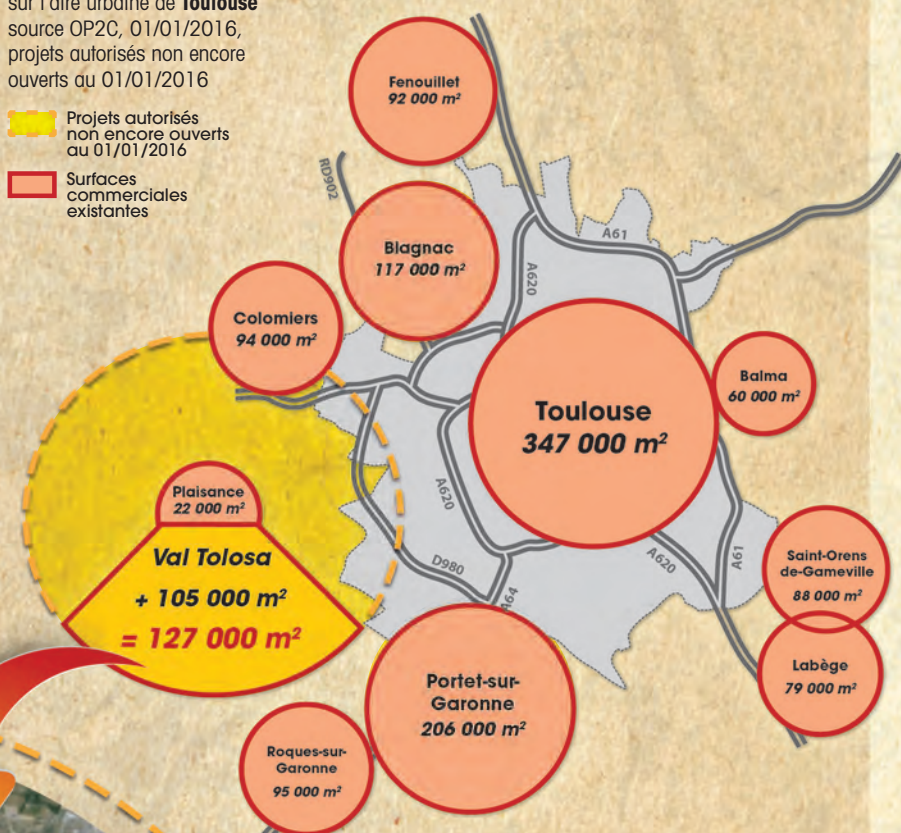
EMPLOI

1700 Equivalent Temps Plein annoncés

LES 10 PLUS GRANDS SITES

Offre en grandes surfaces sur l'aire urbaine de **Toulouse**
source OP2C, 01/01/2016,
projets autorisés non encore ouverts au 01/01/2016

- Projets autorisés non encore ouverts au 01/01/2016
- Surfaces commerciales existantes



Desserte routière :

L'accès à Val Tolosa nécessite la réalisation de la liaison routière RD924 entre la RN124 et le plateau de la Ménude.

Un financement public par la commune de Plaisance du Touch pour des intérêts privés, après désistement de l'Etat et du département de Haute-Garonne.

Le dossier routier débloqué en juillet 2016 par la cession des routes départementales RD24 et RD82.

2013

Février : Portes de Gascogne devient Val Tolosa

Février : José Bové vient soutenir le collectif

Mai : Examen du dossier environnemental

août : Le préfet signe l'arrêté d'autorisation de destruction d'espèces et d'habitats protégés

Octobre : Le promoteur met en œuvre "à sa manière" les mesures environnementales.

Novembre : Le recours est rejeté par le tribunal administratif de Toulouse

2013/14

MARCHE DE LA MÉNUDE JUSQU'À TOULOUSE

300 personnes

Janvier : L'appel est déposé au tribunal administratif de Bordeaux

Juin : Violent orage sur l'ouest toulousain (catastrophe naturelle) Plaisance est sous les eaux !

2015

Mars : Le maire de Plaisance tente sans succès de lancer le chantier RD924

Septembre : Blocages de l'accès au chantier du promoteur

Octobre : Les élu(e)s des dépts 31 et 32 s'opposent au projet

2016/17

Janvier-Mars : "médiation" à l'Élysée et "accord-cadre" à la préfecture³¹

Avril : annulation arrêté préfectoral d'août 2013

Avril-mai : enquête publique pour un nouveau permis de construire

juin : annulation permis de construire de sept. 2009

août : nouveau permis de construire délivré

sept. : blocage de l'accès au chantier de la RD924

déc. : marche citoyenne de Plaisance à Toulouse

2017:

juin : enquête publique pour la RD924

juillet : annulation en appel arrêté préfectoral d'août 2013, nouvel arrêté préfectoral, blocage du site, jugement en référé suspendant le nouvel arrêté préfectoral

NOV.: courrier au ministre N. Hulot

déc.: annulation par le conseil d'état du PC2

VAL TOLOSA, UN CENTRE COMMERCIAL INUTILE ET DÉPASSÉ

LES CENTRES COMMERCIAUX, UN MODÈLE FRAGILISÉ SUR LE DÉCLIN

En France, depuis 10 ans :

- Une baisse de fréquentation : **-1,4%/an**
- Une baisse du chiffre d'affaire : **-2%/an/m²**
- En 1 an, 2 fois plus de surfaces vacantes

4 millions de m² livrés par an alors que la consommation ne peut en "absorber" que 2 millions

UN COMPORTEMENT DES CONSOMMATEURS EN PLEINE ÉVOLUTION

- Des achats sur internet **+12%** chaque année
- L'ouverture d'un « drive » par jour
- Le choix des circuits courts de distribution
- La volonté de réduire les déplacements en voiture

UNE AGGLOMÉRATION TOULOUSAINNE DÉJÀ SURÉQUIPÉE EN SURFACES COMMERCIALES

UNE ILLUSION POUR LES EMPLOIS CRÉÉS PAR LA GRANDE DISTRIBUTION

3 à 4 emplois détruits, dans les 5 ans, pour 1 emploi créé, beaucoup d'emplois précaires.

UNE AGGRAVATION DE LA CIRCULATION ROUTIÈRE

La voie rapide RN124 déjà saturée
+20 000 véhicules/jour attendus dans la zone

UNE IDENTITÉ PAYSAGÈRE ET ENVIRONNEMENTALE EN TROMPE L'ŒIL

De la verdure cache-béton, des panneaux solaires cache-consommation, des moutons alibis à la destruction du milieu naturel.

LA DESTRUCTION DU LIEN SOCIAL

LE "BONHEUR" SELON LE PROMOTEUR

- "Un parc paysager à découvrir"
- "Une architecture généreuse et spontanée"
- "Une démarche écologique exceptionnelle"
- "Un centre de vie, de culture et de loisirs"
- "L'écopaturage pour entretenir les terrains"

LES ARGUMENTS DU COLLECTIF

UN TRAITEMENT DES EAUX PLUVIALES ET UNE IMPERMÉABILISATION DES TERRAINS QUI AUGMENTENT LES RISQUES D'INONDATIONS

LA DISPARITION DES TERRES AGRICOLES

LA DESTRUCTION D'ESPACES NATURELS ET D'ESPÈCES PROTÉGÉES

LA DÉSERTIFICATION DES CENTRES VILLES

LA FERMETURE DES COMMERCES DE PROXIMITÉ



LES COMMERCES DE PROXIMITÉ MOBILISÉS



L'association **Mon Village**, les Boutiques de Tournefeuille œuvre depuis de longues années **contre le projet de méga** centre commercial Val Tolosa.

"Nous défendons le **service de proximité** de notre ville.

Nous voulons **sauver nos emplois** de proximité et préserver la **grande diversité de commerces** qui fait aujourd'hui la **richesse et le dynamisme de Tournefeuille**.

Cette **qualité de vie** est d'ailleurs plébiscitée tant par l'ensemble des commerçants que nos clients qui aujourd'hui ont plaisir à vivre dans une **ville vivante et accueillante**.

Nous disons non à une grande surface supplémentaire, **qui n'apporterait rien de plus** que Purpan, Blagnac et Portet."

"UNE FÉDÉRATION DE COLLECTIFS MOBILISÉS EN FRANCE CONTRE L'IMPLANTATION DES CENTRES COMMERCIAUX"



Les objectifs:

La fédération **Des terres, pas d'hyperc !** interpelle notamment nos élus pour obtenir une réforme globale de l'urbanisme commercial en France comportant des mesures de régulation efficaces pour :

- arrêter la prolifération aberrante des grandes surfaces commerciales qui se fait au détriment des centres villes,
- promouvoir l'artisanat et le commerce diversifié de proximité sur l'ensemble du territoire,
- lutter contre l'augmentation des friches commerciales et exiger leur réhabilitation écologique,
- préserver les terres agricoles et naturelles, les paysages et le cadre de vie.

Les constats:

On a laissé s'installer toujours plus de centres commerciaux, toujours plus grands, dans des périphéries de villes, entraînant :

- la surcapacité commerciale d'un côté, des déserts commerciaux de l'autre,
- le déclin des centres villes et la privatisation accrue de l'espace public,
- la multiplication des kilomètres parcourus en automobile par les clients, qui aggrave la pollution atmosphérique devenue un problème majeur de santé publique,
- la progression des friches,
- la diminution des surfaces agricoles et les atteintes à la biodiversité.

La progression du parc commercial (+60 % entre 1992 et 2007) a été plus importante que celle de la consommation (+36%). Le marché de l'immobilier commercial génère toujours des rendements particulièrement élevés, favorisant la formation d'une bulle spéculative. Les centres commerciaux qui continuent à s'étendre sont des produits financiers sans rapport avec le potentiel économique des territoires.

Le système de régulation existant est inefficace : les commissions départementales et nationale (CDAC et CNAC) chargées d'examiner ces projets d'extensions et de centres commerciaux en approuvent 80%. Les dispositifs législatifs et les décrets d'application successifs, de 2008 à 2015, ont favorisé la dérégulation.

• <http://desterrespasdhyperc.fr/index.php/actualites/>



PRÉSENCE DES TERRASSES DE LA GARONNE

44 rue de la Traverse - 31830 Plaisance du Touch

www.gardaremlamenude.com

Mail: contact@gardaremlamenude.com

