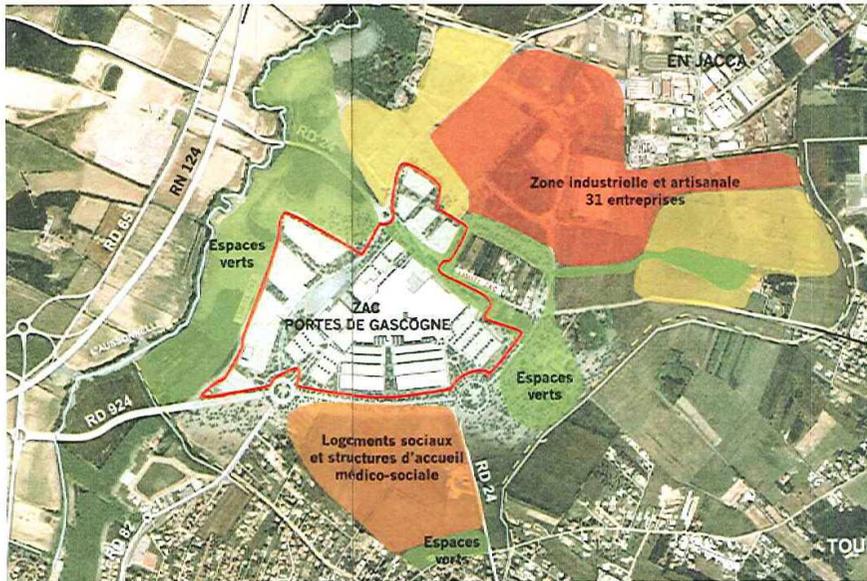




DEVELOPPEMENT DU PLATEAU DE LA MENUDE



Un total de 300 ha dont 171 hect. constructibles:

- 83 ha déjà développés en zone industrielle et activités (20 entreprises installées, 25 dans les 2 ans)
- 20 ha au sud dédiés à l'habitat, à l'accueil de personnes âgées, CAT restauration, Compagnons du tour de France - 300 élèves avec internat, structure d'accueil pour autistes...
- 12 ha pour activités à l'ouest plateau (hors commerce)
- 56 ha ZAC Portes de Gascogne dont:

40 ha (400 000 m²) pour le projet des Portes de Gascogne

- une surface de vente totale de 63251 m² de commerce:
 - hypermarché de 12 000 m² à l'enseigne Géant,
 - un grand magasin de 7 150 m² à l'enseigne Le Printemps,
 - vingt huit moyennes surfaces spécialisées de 27 551 m²
 - une galerie marchande de 140 boutiques pour une surface de vente de 16 550 m²
- et 6000m² de restauration puis la Maison des associations de Plaisance du Touch, Crèche pour les entreprises du plateau, théâtre extérieur...
- environ 4000 places de parking soit 11 ha (110 000 m²)
- des espaces verts, bassin de rétention d'eau transformé en bassin ludique 17 ha (170 000m²)

PLAN DE MASSE: Précision sur le positionnement des bâtiments

ZAC ' Les Portes de Gascogne'
Plan de masse



Limite de la ZAC 'Les Portes de Gascogne'



Opération 'Les Portes de Gascogne': centre de commerces et de loisirs



Plateau de la Menude :
Propositions d'orientations
d'aménagement